



În urma analizării Studiului de Oportunitate – PUZ – „CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI CU SERVICII CONEXE SI IMPREJMUIRI”, Calea Aradului – C.F. 412106, extravilan, Timisoara, depus cu nr. de înregistrare UR2016-002604/22.02.2016 de către beneficiar **MIHAI BIZA FLORICA**, proiectant **S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L.**;

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma **ședinței din data de 10.03.2016 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 06/10.03.2016

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin Planul urbanistic zonal:

- cvartalul delimitat astfel: la est - nord – vest – limita intravilanului, și la sud - prelungirea DNCT ce face legătura cu Parcul Tehnologic din Calea Torontalului – conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara” aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

2. a) Categoria funcțională:

- **existentă** – conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 – Teren situat în extravilan, zona cu caracter nedefinit.

- **propusă** – pe terenul beneficiarului – Zona de locuinte și funcțiuni complementare;

b) servituți: - se vor respecta servitutile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013.

Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

- documentația se va corela cu indicii propuși în Regulamentul Local aferent „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara” aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 – **UEi** – Zona de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial;

- se vor prelua prevederile stabilite conform „Etapei a 3-a de elaborare PUG Timisoara” aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 pentru **Ve** - Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic;



- se va reglementa terenul beneficiarului si se va studia tot cvartalul;
- parcările necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- documentatia se va corela cu PUZ - urile aprobate prin HCL 191/2004, HCL 291/2007 (situat la sud de terenul reglementat de prezenta documentatie) si HCL 115/2006 (situat la nord de terenul reglementat de prezenta documentatie) - referitoare la accese, aliniamente si retrageri;
- reglementarea situatiei juridice a drumului de acces din domeniul public la parcela reglementata prin prezenta documentatie;

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

PREȘEDINTE
PRIMAR,
NICOLAE ROBU
1
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
CONSILIER
STELUȚA URSU